

Số: 837 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 535/2019/HSPT ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 377/2018/HSST ngày 08-12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1544/QĐ-CTHADS; 1550/QĐ-CTHADS cùng ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 142, đường Trần Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

+ Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất diện tích 43,6 m², thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Đức Tài, địa chỉ thửa đất: Lô 31B (cũ 07) Khu nhà ở cho Cán bộ công nhân viên Phùng Khoang (Dự án nhà ở Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thanh Xuân), phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BU 960978; Số QĐ: 3400.QĐ-UBND; Số vào sổ cấp GCN: CH00256 do UBND quận Nam Từ Liêm cấp ngày 05/11/2014 và tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên.

+ Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất diện tích 60 m², thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Đức Tài, thửa đất số LK17-L10, địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BA 865327; Số vào sổ cấp GCN: CH00159 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 16/4/2010, diện tích đất không có tài sản gắn liền với đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia ký thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 30 ngày 11/5/2022.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình